

**CONVENZIONE TRA L'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO, L'AZIENDA OSPEDALIERA OIRM-SANT'ANNA E
FORMA-FONDAZIONE OSPEDALE INFANTILE REGINA MARGHERITA ETS PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SALA DI EMODINAMICA PEDIATRICA PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALE INFANTILE REGINA MARGHERITA**

TRA

L'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO (nel prosieguo anche "Azienda" o "AOU CdSS") C.F. e P.I. 10771180014, nella persona del Direttore generale dott. Livio TRANCHIDA, domiciliato ai fini della presente convenzione in Torino, corso Bramante 88/90

E

L'AZIENDA OSPEDALIERA OIRM-SANT'ANNA (nel prosieguo anche "Azienda" o "AO OIRM-SA") C.F. e P.I. 13007160016, nella persona del Direttore generale ing. Adriano LELI domiciliato ai fini della presente convenzione in Torino, piazza Polonia n. 94

E

La Fondazione **FORMA-FONDAZIONE OSPEDALE INFANTILE REGINA MARGHERITA ETS** (nel prosieguo denominata anche "Fondazione" oppure "FORMA") - C.F. 97661140018 - rappresentata dalla Presidente dott.ssa Luciana ACCORNERO, domiciliata ai fini della presente convenzione presso la propria sede operativa in Torino, Presidio Ospedale Infantile Regina Margherita

PREMESSO CHE

- A)** Con il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4 del 22.01.2026 è stata costituita l'Azienda Ospedaliera "OIRM-Sant'Anna" di Torino a far data dal 1° febbraio 2026. L'atto di cui sopra decreta tra l'altro che con successivi provvedimenti della Giunta Regionale sarà individuato e trasferito il patrimonio di pertinenza della nuova Azienda Ospedaliera. Con D.G.R. n. 30-2372/2026/XII del 16 marzo 2026 è stato nominato il Direttore generale.
- B)** In attesa del citato trasferimento del patrimonio di pertinenza della nuova Azienda Ospedaliera, la titolarità dello stesso è confermata in capo all'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino; pertanto, in questo periodo transitorio gli impegni saranno assunti dalle due Aziende Sanitarie congiuntamente o in accordo tra esse; con l'effettività dello

scorporo ed il reale transito della titolarità dei relativi rapporti giuridici in capo all'AO OIRM-Sant'Anna, quest'ultima interverrà quale unico interlocutore.

Nel prosieguo del testo, l'utilizzo del termine "**amministrazione**" è riferito all'Azienda sanitaria che in quel momento risulta effettivamente titolare del patrimonio di interesse e dei relativi rapporti giuridici.

C) La Fondazione - iscritta nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (Regione Piemonte) in data 10/06/2024 atto 829/A2202A/2024 - non ha fini di lucro, persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale e sviluppa le proprie attività collaborando, coordinandosi e prestando quindi la sua opera prevalentemente a favore dell'Ospedale Infantile Regina Margherita e delle connesse Associazioni con l'obiettivo di favorire il benessere del bambino fin dal suo concepimento e a tal fine si propone di:

- favorire la crescita dell'Ospedale Infantile Regina Margherita e delle altre componenti materno/infantili dell'Azienda Ospedaliera;
- incentivare l'eccellenza e l'alta specialità e collaborare all'ampliamento dei servizi;
- favorire l'umanizzazione dell'OIRM;
- promuovere la notorietà e l'immagine dell'OIRM;
- favorire la nascita e lo sviluppo di progetti di medicina umanitaria nei quali l'Azienda Ospedaliera O.I.R.M – Sant'Anna o i suoi operatori siano coinvolti.

La Fondazione, per il perseguimento dei predetti fini di solidarietà sociale, opera utilizzando le risorse economiche derivanti da donazioni effettuate da soggetti privati e/o provenienti da iniziative benefiche organizzate dalla Fondazione medesima.

D) La S.C. Cardiologia Pediatrica e delle Cardiopatie Congenite del Presidio OIRM - presso la quale è sita l'unica emodinamica pediatrica della Regione Piemonte e tra le prime cinque in Italia per volumi e qualità delle prestazioni - ha espresso la necessità di realizzare una nuova sala di emodinamica pediatrica presso l'ex blocco operatorio-sterilizzazione sito al terzo piano, lato piazza Polonia, che possa offrire:

- tecnologia avanzata, ossia un angiografo digitale biplanare e rotazionale, con TC combinata, possibilità di integrazione (*road-map*) con immagini TC, RM ed ecocardiografiche (*fusion imaging*);
- migliore sicurezza e qualità delle cure mediante una significativa riduzione delle dosi radianti;
- ampia operatività perché, oltre alle procedure di cardiologia interventistica, sarà possibile eseguire procedure di elettrofisiologia, radiologia interventistica e neuroradiologia interventistica;

- attivazione di nuovo PACS cardiologico aziendale per condividere e archiviare, con strumenti aggiornati agli standard più avanzati, le immagini angiografiche ed ecocardiografiche;
- spazi adeguati e facilmente accessibili;
- aree dedicate quali la sala risveglio, la sala refertazione, lo studio medico, i locali di attesa per i familiari con spazio dedicato al gioco per i bambini, i servizi igienici e gli spogliatoi;
- massima sicurezza per mezzo di un locale tecnico e UPS integrati.

E) La Fondazione ha dichiarato la sua disponibilità ad assumere l'onere della realizzazione della Nuova Sala di Emodinamica Pediatrica mediante:

- la progettazione e realizzazione della riqualificazione dei locali dell'ex blocco operatorio-sterilizzazione posti al terzo piano, lato piazza Polonia, dell'OIRM;
- l'acquisto e l'installazione dell'apparecchiatura con le caratteristiche sopra indicate in modo da restituire all'Azienda Ospedaliera i locali atti a garantire la completa operatività della Nuova Sala di Emodinamica Pediatrica;

F) L'AO OIRM-Sant'Anna ha espresso la volontà di accettare la progettazione e realizzazione della riqualificazione dei locali dell'ex blocco operatorio-sterilizzazione posti al terzo piano, lato piazza Polonia, dell'OIRM nonché la donazione e l'installazione dell'apparecchiatura con spese e oneri interamente a carico di FORMA, in accordo con l'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino.

A tal fine l'AOU CdSS, in accordo con l'AO OIRM-Sant'Anna, nelle more del completamento delle procedure per il trasferimento della titolarità degli spazi ospedalieri previste nel piano di scorporo, mette a disposizione le aree ospedaliere in cui dovranno svolgersi i lavori e, per consentire la corretta progettazione ed esecuzione della riqualificazione dei locali e la realizzazione della Nuova Sala di Emodinamica Pediatrica, fornisce tutte le informazioni tecniche delle aree di intervento (a titolo di esempio non esaustivo, i disegni strutturali ed impiantistici).

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 – Oggetto

FORMA si impegna a donare “chiavi in mano” la progettazione e la realizzazione della riqualificazione dei locali dell'ex blocco operatorio-sterilizzazione posti al terzo piano, lato piazza Polonia, nonché l'acquisto, la donazione, l'installazione e il collaudo di un angiografo biplanare, al fine di realizzare la Nuova Sala di Emodinamica Pediatrica.

FORMA si farà carico di tutti i costi dell'intervento, per un importo indicativo, al momento previsto di euro 1.800.000,00 (IVA inclusa). Tale importo indicativo, che rappresenta l'onere complessivo dei lavori e dell'acquisizione delle attrezzature ed è a carico della Fondazione, sarà meglio definito dopo l'approvazione da parte delle due Aziende del progetto di fattibilità tecnico-economica, e garantirà, per quanto riguarda la qualità ed il modo di esecuzione dei lavori, il rispetto di quanto previsto dalle norme in materia.

In particolare, FORMA, a sua cura e spese, affiderà ad uno o più professionisti abilitati di sua fiducia la progettazione e la realizzazione dell'intervento indicativamente entro il 15 maggio 2026 e comunque non oltre la definizione positiva del collaudo effettuato in accordo tra le due Aziende oppure dall'AO OIRM-Sant'Anna nel caso in cui risulti essere in quel momento unica titolare dei beni patrimoniali interessati.

La previsione esatta delle tempistiche di realizzazione dell'intervento sarà indicata al momento dell'approvazione da parte delle Aziende del progetto di fattibilità tecnico-economica.

FORMA assumerà il ruolo di "Committente" e nominerà la Direzione Lavori, individuandola tra professionisti esterni, facendosi carico degli eventuali oneri derivanti da detto incarico. A cura e spese di FORMA dovrà essere designato il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

L'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino, in accordo con l'AO OIRM- SANT'ANNA, provvederà a nominare il Referente aziendale e il Collaudatore tecnico amministrativo.

Articolo 2 – Progettazione

Il progetto, articolato negli abituali due livelli (progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo) sarà costituito dagli elaborati necessari ad individuare in modo compiuto le caratteristiche dell'opera, la qualità e la tipologia dei materiali impiegati, la qualità e la tipologia degli impianti previsti e quant'altro necessario alle due Aziende per valutare in modo compiuto il lavoro nel suo complesso e l'impatto che il medesimo avrà nei confronti dell'attività ospedaliera in corso. A scopo indicativo dovrà essere utilizzato quale elenco minimo degli elaborati necessari quanto di seguito elencato.

Per il Progetto di fattibilità tecnico-economica (di seguito PFTE):

- a) relazione generale;
- b) relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- c) relazione di sostenibilità dell'opera;

- d) modelli informativi e relativa relazione specialistica, nei casi previsti dall'art. 43 del vigente Codice degli Appalti;
- e) elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate, integrati e coerenti con i contenuti dei modelli informativi, quando presenti;
- f) computo estimativo dell'opera;
- g) quadro economico di progetto;
- h) cronoprogramma;
- i) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza. Il piano di sicurezza e di coordinamento può essere supportato da modelli informativi;
- l) capitolato informativo nei casi previsti dall'art. 43 del vigente Codice degli Appalti. Il capitolato informativo conterrà al proprio interno le specifiche relative alla equivalenza dei contenuti informativi presenti nei documenti nei confronti dei livelli di fabbisogno informativo richiesti per i modelli informativi;
- m) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi;
- n) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- o) schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

Il PFTE dovrà prevedere la predisposizione di tutti gli atti occorrenti per l'ottenimento delle approvazioni, autorizzazioni, permessi, concessioni di legge necessarie e connesse con l'intervento oggetto della progettazione, curandone la consegna agli Enti competenti e seguendo l'iter procedimentale amministrativo fino al conseguimento dei succitati provvedimenti amministrativi.

Per il Progetto esecutivo:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- d) calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;

- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- g) quadro di incidenza della manodopera;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- l) computo metrico estimativo e quadro economico;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- n) relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al Codice, ove applicabili;
- o) fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Nel caso in cui si ricorra ai metodi e agli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, di cui all'articolo 43 del vigente Codice degli Appalti, in coerenza con i contenitori informativi e con i modelli informativi configurati e predisposti nel progetto di fattibilità tecnico-economica all'interno dell'ambiente di condivisione dei dati, per quanto possibile, gli elaborati grafici devono essere estratti dai predetti modelli informativi.

In ogni caso, il progetto dovrà essere coerente con tutte le norme di legge in vigore.

FORMA sottoporrà gli elaborati progettuali alle due Aziende affinché quest'ultime, entro complessivi 30 giorni dalla presentazione dei suddetti elaborati, approvino formalmente il progetto di intervento e/o richiedano le eventuali modifiche che si rendano necessarie. Ogni ulteriore addizione o modificazione del progetto deve, comunque, essere preventivamente comunicata da FORMA alle Aziende e viceversa. In quest'ultimo caso le due Aziende sanitarie avranno a disposizione 20 giorni complessivi dalla loro presentazione per dare approvazione formale. Ogni posticipo della data di termine dei lavori previsto dalla scrittura privata di cui al successivo art. 4 dovrà essere comunicato e motivato da FORMA all'Azienda, che si riserva approfondimenti in merito.

Articolo 3 – Esecuzione

FORMA si impegna a:

1. inserire nel contratto con i professionisti incaricati (Progettisti, Direttore Lavori, CSE, Collaudatore) per i lavori di cui sopra, specifica clausola che preveda la produzione da

parte del professionista di copia di polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali. Detta polizza dovrà garantire la copertura assicurativa dalla data di inizio dei lavori fino al termine dei medesimi, e cioè fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

1. richiedere, ove normativamente previsto congiuntamente con l'amministrazione in quel momento titolare dei rapporti giuridici e della titolarità dei beni patrimoniali coinvolti, tutti i pareri e/o le autorizzazioni indispensabili all'esecuzione dell'opera, di seguito indicati in modo non esaustivo, quali la concessione comunale per l'esecuzione dei lavori (D.I.A. o altro tipo di autorizzazione richiesta dallo specifico intervento), il parere dell'ufficio d'igiene dell'ASL competente per territorio, l'esame del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (detto esame sarà richiesto congiuntamente dall'Azienda e da FORMA) nonché il parere – se necessario – delle Sovrintendenze per i beni architettonici e paesaggistici. Copia dei suddetti pareri o autorizzazioni dovranno essere consegnati all'amministrazione stessa;
2. individuare un'impresa di propria fiducia alla quale affidare l'incarico per l'esecuzione delle opere di cui sopra facendosi carico di tutti gli oneri. Le due Aziende avranno la facoltà di esercitare tutti i controlli relativi ai lavori in oggetto tramite i propri rappresentanti. In particolare, FORMA si impegna a rispettare la normativa antimafia prevista per l'affidamento dei lavori a enti pubblici;
3. inserire nel contratto con l'impresa esecutrice, per i lavori di cui sopra, specifica clausola che preveda che le garanzie relative al suddetto contratto possano essere fatte valere dal beneficiario Ospedale Infantile Regina Margherita (ad es. difformità e vizi dell'opera, garanzie per difetti, rovina e difetti, artt.1667,1668 e seguenti del Codice Civile);
4. garantire a proprie spese, al termine dei lavori, l'effettuazione delle prove funzionali di tutti gli impianti e componenti installati. Le suddette prove saranno effettuate alla presenza di personale dell'amministrazione in quel momento titolare dei relativi rapporti giuridici. Contestualmente saranno consegnati all'amministrazione tutti i libretti di corretto utilizzo degli impianti e delle macchine eventualmente installati. Alla restituzione dei locali da parte di FORMA, dovranno essere consegnate all'amministrazione tutte le certificazioni richieste dalla normativa sui lavori pubblici (ad esempio, ma non esaustivamente, le certificazioni relative alla resistenza al fuoco dei materiali – ove previsto – le certificazioni relative agli impianti elettrici, termici, di condizionamento, di gas e simili, certificazioni relative ai vetri, ai pavimenti, ai rivestimenti). Tali certificazioni dovranno dare conto anche della sicurezza dei materiali con riferimento, in particolare, alla reazione al fuoco dei medesimi, della loro installazione e di quanto previsto per la sicurezza (ad esempio: pavimentazione

antisdrucchiole, vetri di sicurezza, ecc.), ivi compresa la SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) di competenza dei Vigili del Fuoco;

5. consegnare all'amministrazione, a fine lavori, i disegni "*as built*" in formato cartaceo e in file *dwg* o similari, che diventeranno di proprietà esclusiva della medesima.

Articolo 4 – Ulteriori disposizioni

FORMA e le due Aziende, prima della stipula del contratto con l'impresa esecutrice, concorderanno - con separata scrittura privata tra le parti - la data a partire dalla quale saranno resi disponibili i locali oggetto dell'intervento, la durata dell'intervento stesso e i termini per la riconsegna dei locali oggetto della convenzione, fatte salve cause di forza maggiore o impedimenti non riconducibili alla responsabilità della Fondazione.

L'AO OIRM-Sant'Anna, in accordo con l'AOU Città della Salute e della Scienza di Torino, si impegna a mettere a disposizione di FORMA i locali siti al terzo piano, lato piazza Polonia dell'Ospedale Infantile Regina Margherita, per il tempo strettamente necessario alla esecuzione dei lavori e per l'utilizzo dichiarato in premessa, nonché un'area esterna necessaria al cantiere.

I locali dovranno essere liberi da persone e cose, 5 giorni prima dell'inizio dei lavori.

I lavori dovranno essere affidati a un'impresa che dovrà prestare idonee garanzie per la copertura di tutti i danni diretti ed indiretti eventualmente cagionati e a copertura della corretta esecuzione dei lavori e del rispetto dei termini pattuiti.

Copia dell'assicurazione verrà consegnata al Referente aziendale.

L'impresa esecutrice dovrà rispettare tutte le normative vigenti in tema di lavoro (quali i versamenti dei contributi) e la normativa antinfortunistica. Sarà messo a disposizione dell'impresa esecutrice il Documento Valutazione Rischi (DVR) alle cui prescrizioni la medesima impresa dovrà attenersi. Copia dei verbali ed eventuali contratti tra FORMA e l'impresa esecutrice dei lavori dovranno essere consegnati all'amministrazione.

Articolo 5 – Collaudo lavori

Al termine dei lavori, l'amministrazione dovrà nominare, a sua cura ma con spese a carico di Fondazione, collaudatori dotati dei requisiti di legge e professionisti che, alla presenza del Referente aziendale, provvederanno a verificare la conformità di quanto realizzato alle risultanze progettuali.

La nomina, in accordo con l'AO OIRM-SA, sarà effettuata dall'AOU CdSS se risulterà essere in quel momento ancora titolare dei beni patrimoniali interessati oppure sarà onere della sola AO OIRM-SA, in caso di avvenuta operatività dello scorporo del presidio OIRM.

Nel caso in cui il collaudo non dovesse dare esito positivo, FORMA, per il tramite del proprio Direttore Lavori, insieme all'amministrazione e all'Appaltatore individuato, si farà parte diligente affinché si provveda alle necessarie opere di adeguamento.

Articolo 6 – Acquisto, installazione e collaudo dell'angiografo biplanare

La tipologia dell'angiografo biplanare e delle specifiche attrezzature a corredo, da acquistare a cura della Fondazione FORMA, dovranno avere le caratteristiche indicate in premessa (lettera B) e saranno meglio dettagliate dalla S.C. Cardiologia Pediatrica e delle Cardiopatie Congenite del Presidio OIRM in sede di richiesta di offerta e di emissione dell'ordine di acquisto; la Nuova Sala di Emodinamica Pediatrica dovrà inoltre essere dotata di tavolo angiografico con movimentazione (che andrà definita in seguito) e pensile per anestesia.

L'amministrazione che risulta titolare al momento dei beni patrimoniali interessati, si impegna a fornire a FORMA tutta la documentazione tecnica e la consulenza specialistica necessarie ad emettere la richiesta di offerta di fornitura delle apparecchiature ed il successivo ordine di acquisto che dovrà comprendere il ritiro e lo smaltimento della vecchia apparecchiatura posta al 6° piano dell'OIRM.

La fornitura dovrà inoltre comprendere un periodo di formazione del personale tecnico e sanitario necessario al raggiungimento dell'autonomia nell'utilizzo delle nuove tecnologie.

FORMA sottoporrà l'ordine di acquisto dell'apparecchiatura, e la relativa offerta, alle Aziende affinché quest'ultime, entro 40 giorni dalla presentazione di tali documenti, approvino formalmente l'ordine di acquisto e/o richiedano le eventuali modifiche che si rendessero necessarie.

FORMA si farà carico dell'acquisto e dell'installazione dell'angiografo biplanare nonché di eventuali arredi necessari per l'allestimento della Nuova Sala di Emodinamica Pediatrica.

Il collaudo dell'angiografo biplanare e delle eventuali apparecchiature a corredo è disposto dalla S.C. Cardiologia Pediatrica e delle Cardiopatie Congenite.

Articolo 7 – Riconoscimento

FORMA metterà a disposizione dell'amministrazione gli interventi così realizzati e l'angiografo biplanare che diverranno di proprietà dell'amministrazione medesima attraverso specifico atto notarile di donazione.

Gli interventi realizzati da FORMA saranno riconosciuti con l'apposizione di una o più targhe indicanti l'impegno della Fondazione e dei suoi donatori.

Articolo 8 – Durata

La presente convenzione ha validità dalla data di sottoscrizione fino allo svolgimento degli adempimenti di cui al precedente art. 7.

Articolo 9 – Disposizioni finali

La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. n. 117 del 03/07/2017.

Il presente atto è stato approvato:

- dal Direttore generale dell'Azienda ospedaliero-universitaria Città della Salute e della Scienza di Torino, con deliberazione n. _____ del _____.
- dal Direttore generale dell'Azienda ospedaliera OIRM-Sant'Anna, con deliberazione n. _____ del _____.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, _____

Azienda Ospedaliero-Universitaria
"Città della Salute e della Scienza
di Torino"
Il Direttore generale
Dott. Livio TRANCHIDA

Azienda Ospedaliera
"OIRM-Sant'Anna"
di Torino
Il Direttore generale
Ing. Adriano LELI

FORMA-
Fondazione Ospedale Infantile
Regina Margherita ETS
La Presidente
Dott.ssa Luciana ACCORNERO